



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Vaucluse**



Dossier suivi par : ALAZARD Betty

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE D'AMENAGEMENT

Numéro : DP 084087 25 00269 U8401

Adresse du projet : Rue de Tourre 84100 ORANGE

Déposé en mairie le : 04/08/2025

Reçu au service le : 05/08/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

Ministère de la Justice - Délégation Sud-
Est Ministère de la Justice - Délégation
Sud-Est représenté(e) par Monsieur
CABASSUS Nicolas

350 Avenue du club hippique
13090 AIX EN PROVENCE

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

1. prescriptions motivées :

Le projet consiste en la réhabilitation énergétique du tribunal de Proximité, avec le remplacement des menuiseries, la mise en place d'une climatisation par des unités extérieures situées dans la cour intérieure et la modification d'une partie de la toiture (toiture terrasse). Le bâtiment se situe dans le cœur du centre ancien historique de la commune d'Orange.

L'ensemble bâti concerné par ce projet participe à la qualité et à l'intérêt du site patrimonial remarquable et forme avec les monuments historiques cités un ensemble cohérent, susceptible de contribuer à leur conservation et à leur mise en valeur. Il convient donc d'apporter beaucoup de soin à son aspect extérieur et aux matériaux utilisés.

A cette fin, les prescriptions suivantes sont imposées :

- comme indiqué dans le dossier, la porte d'entrée en bois n'est pas modifiée.
- les menuiseries neuves sont placées en feuillure de tableau. Les dormant des anciennes fenêtres sont entièrement déposés.

Pour les menuiseries principales, les croisées sont traitées à la française, avec deux vantaux comportant chacun trois ou quatre carreaux, séparés par des petits bois assemblés au châssis (ni clipsés, ni collés).

L'ensemble en bois est peint. Le blanc, le noir, le gris anthracite, les vernis, les lasures et les peintures brillantes sont exclus.

L'imposte de la porte Po-07 en façade ouest sur courette est recoupée verticalement de petits bois, dans la continuité de la composition de la façade. Les petits bois mis en œuvre sont assemblés au châssis (ni clipsés, ni collés).

2. recommandations :

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Vaucluse - Services de l'État en Vaucluse UDAP 84905 Avignon Cedex 9 - 04 88 17 87 10 - udap.vaucluse@culture.gouv.fr

- la porte d'entrée en bois étant conservée, elle pourra être cirée.
- les ventelles métalliques habillant les blocs de climatisation dans la cour pourront s'inspirer des volets persiennés conservés. Comme indiqué dans les pièces graphiques du dossier, les blocs sont posés au sol dans la cour intérieure, non visibles depuis le domaine public.
- l'imposte de la Po-02 pourra également être recoupée verticalement de petits bois, dans la continuité de la composition de la façade, et la grille pourrait être déposée. Les petits bois mis en œuvre sont assemblés au châssis (ni clipsés, ni collés).
- les grilles des fenestrons sur rue pourraient être en métal à barreaudages droits (verticaux) et peints (Fe25, Fe19).
- un carnet de détail des menuiseries à poser sera fourni au stade de l'exécution
- un prototype des menuiseries types à placer est à valider sur place avec l'architecte des bâtiments de France.

Fait à Avignon



Signé électroniquement
par Laurence DAMIDAUX
Le 12/08/2025 à 10:29

L'Architecte des Bâtiments de France
Madame Laurence DAMIDAUX

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC) Provence-Alpes-Côte d'Azur - 23, boulevard du Roi René - 13617 Aix-en-Provence Cedex 1) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Périmètre de 500m autour de : Eglise paroissiale Notre-Dame-de-Nazareth situé à 84087|Orange.

Périmètre de 500m autour de : Théâtre municipal situé à 84087|Orange|allée Aristide Briand.

Périmètre de 500m autour de : Site archéologique bordant le théâtre antique situé à 84087|Orange|rue Madeleine Roch.

Périmètre de 500m autour de : Maison, 4 rue de Tourre situé à 84087|Orange|4 rue de Tourre.

Périmètre de 500m autour de : Immeubles, rue Pontillac situé à 84087|Orange|7 9 rue Pontillac.

Périmètre de 500m autour de : Théâtre antique situé à 84087|Orange|place des Frères Mounet.

Périmètre de 500m autour de : Mur romain situé à 84087|Orange|rue Pontillac.

SPR d'Orange